



Città del fare SCpA

Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni a Nord-Est di Napoli

Acerra - Afragola - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo
Castello di Cisterna - Crispano - Mariglianella
Pomigliano d'Arco - Consorzio ASI Napoli

Afragola (Na), 11 novembre 2022

CONTRATTO DI APPALTO

Capitolo I

DISPOSIZIONI GENERALI

Tra le seguenti parti:

Città del Fare S.c.p.A., con sede in Afragola (Na), Piazza Municipio 1, CF/P.Iva 03556041212, nella persona del Legale rappresentante pro-tempore, dott. Luigi Silvestro (di seguito: "COMMITTENTE")

E

R.I.S.S. Costruzioni S.r.l.s., con sede in Casalnuovo di Napoli (Na), al Corso Umberto I, 144, CF/P.Iva 09958401219, nella persona del Legale rappresentante pro-tempore, sig.ra Esposito Santa (di seguito: "APPALTATORE")

si conviene e stipula quanto segue

ART. 1

OGGETTO E GARANZIE

1. Il Committente affida all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza come meglio descritti nella documentazione tecnico-amministrativa allegata al presente contratto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Il Committente dichiara, in quanto *proprietario*, di avere la piena disponibilità degli *immobili* siti in Afragola (Na), alla via Pigna 10/12/14 e riportati al N.C.E.U. nel Comune di Afragola (NA) al Foglio 19 Particella 1472 e Foglio 19 Particella 1485, di avere *chiesto/ottenuto* tutte le autorizzazioni, istanze, pareri nulla osta, titoli abilitativi comunque denominati necessari, secondo le vigenti disposizioni di legge, per eseguire i lavori di cui al presente contratto.



Città del fare SCpA

Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni a Nord-Est di Napoli

Acerra - Afragola - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo
Castello di Cisterna - Crispano - Mariglianella
Pomigliano d'Arco - Consorzio ASI Napoli

3. L'Appaltatore *prima dell'inizio dei lavori* dovrà avere la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento edilizio di cui al presente contratto libera da ogni impedimento, ostacolo, onere e quant'altro possa impedire o pregiudicare la regolare esecuzione dei lavori.
4. Il Committente dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alla normativa urbanistico-edilizia e tecnica. L'Appaltatore, anche nel corso dell'esecuzione dei lavori, comunicherà per iscritto al Committente (e/o al Direttore lavori) qualsiasi problema o criticità derivanti dall'attuazione degli elaborati progettuali allegati al presente contratto.
5. L'Appaltatore garantisce che tutte le opere descritte nei documenti allegati al presente contratto saranno compiutamente eseguite a regola d'arte, conformemente alle previsioni progettuali, con l'impiego di materiali con caratteristiche prestazionali corrispondenti alle specifiche di progetto.
6. L'Appaltatore dichiara:
 - a. di avere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:
 - b. INPS 5142048976;
 - c. INAIL 2099508854;
 - d. CASSA EDILE 42431.
 - e. di applicare integralmente il Contratto collettivo nazionale e territoriale dell'edilizia;

ART. 2

SUBAPPALTO

1. Il Committente autorizza sin d'ora il subappalto delle opere e lavori oggetto del presente contratto.
2. Ulteriori subappalti di lavori dovranno essere specificatamente autorizzati per iscritto dal Committente.
3. L'Appaltatore resta responsabile verso il Committente della regolarità di quanto oggetto di subappalto. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto al Committente come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non perfette realizzazioni delle opere subappaltate.



ART. 3

COLLABORATORI DELLE PARTI

1. Il Committente dichiara di avere affidato la Direzione dei Lavori all'ing. Delle Cave Raffaele, con domicilio in Casalnuovo di Napoli, iscritto nell'Albo degli Ingegneri di Napoli, col n. 19432.
2. Il Committente riconosce e accetta l'operato del Direttore dei Lavori, quale suo rappresentante per tutto quanto attiene l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e per quant'altro previsto nel presente contratto.
3. Il Committente riconosce altresì, nei limiti delle rispettive competenze, l'operato delle altre figure indicate al comma 2 del presente articolo.
4. Le eventuali modificazioni agli incarichi evidenziati ai commi 1 e 2, che dovessero intervenire dopo la stipula del presente contratto, avranno efficacia nei confronti dell'Appaltatore solo se comunicate tempestivamente a quest'ultimo in forma scritta tramite lettera raccomandata A.R. o in altra formula di pari pubblicità.
5. L'Appaltatore affida la responsabilità del cantiere all'ing. Delle Cave Raffaele.
6. Al Responsabile del Cantiere, che dovrà essere sempre presente durante l'esecuzione delle opere competono:
 - a. l'organizzazione e il controllo del cantiere;
 - b. la cura dell'osservanza delle disposizioni stabilite dalle leggi e norme in materia di prevenzione e tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dal Piano operativo di sicurezza.

Capitolo II

OBBLIGHI E ONERI DELLE PARTI

ART. 4

OBBLIGHI E ONERI DEL COMMITTENTE

1. Sono a carico del Committente, salvo diversa ed espressa pattuizione, oltre agli obblighi previsti in altre disposizioni del presente contratto:



Città del fare SCpA

- a) l'integrazione, ove necessario, degli allegati progettuali, al fine di consentire all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto;
- b) l'Imposta sul Valore Aggiunto sui corrispettivi d'appalto, con l'aliquota di legge stabilita a seconda della tipologia di intervento;
- c) tutti gli adempimenti di carattere tecnico, amministrativo e i relativi oneri/costi ai fini dell'ottenimento di permessi e autorizzazioni, necessari per la realizzazione dei lavori. Resta fermo che l'Appaltatore dovrà avere cura di indicare tempestivamente al Committente la necessità di ottenere ulteriori/particolari autorizzazioni al fine di poter iniziare e/o proseguire i lavori.
- d) gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., tra cui la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori ai sensi dell'Allegato XVII.

ART. 5 (eventuale)

INTERVENTO DI TERZI

1. Nell'ipotesi che operino in cantiere soggetti diversi dall'Appaltatore, questi ultimi dovranno preventivamente coordinare la propria attività con l'Appaltatore per non creare ostacolo o situazioni di pericolo o danno all'attività dell'Appaltatore stesso. In ogni caso, tali soggetti non potranno utilizzare attrezzature e servizi di cantiere dell'Appaltatore se non previa espressa autorizzazione, e previa determinazione delle modalità di utilizzo, da parte dell'Appaltatore.
2. L'Appaltatore è esonerato, salvo diversa previsione, dall'onere di custodia del materiale e degli attrezzi di proprietà dei terzi, depositati nell'area di cantiere, anche se utili o necessari al compimento delle opere e delle finiture scorporate.
3. Le installazioni di cantiere (ivi compresi i ponteggi) possono essere utilizzati da terzi, che non possono modificarle senza il consenso scritto dell'appaltatore e nel rispetto delle normative in materia di sicurezza.
4. Accettando le condizioni di cui sopra, l'Appaltatore, sempre nel rispetto delle norme di sicurezza, consente l'intervento in cantiere di altre ditte o lavoratori autonomi incaricate/i dal Committente che



Attività del fare SCpA

si impegna ad apportare le eventuali e necessarie modifiche al Piano di Sicurezza e Coordinamento e le relative comunicazioni alle parti.

ART. 6

OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

1. In relazione alla realizzazione delle opere di cui al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore i seguenti adempimenti e oneri:

- a) astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta di cui il Committente dichiara di cedere espressamente la proprietà all'Appaltatore;
- b) provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla pulizia, allo sgombero -- a lavori ultimati -- delle attrezzature, dei materiali residuati e di quanto altro non utilizzato nelle opere dell'appaltatore;
- c) predisporre le opere provvisorie comunemente occorrenti per la costruzione quali ponteggi, steccati, baracche per il deposito di materiali;
- d) provvedere agli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica sopportando i relativi costi;
- e) rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- f) corrispondere alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso i relativi oneri di sicurezza;
- g) far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere;



Città del fare SCpA

- h) provvedere ad ogni onere e assistenza per i collaudi e le prove sia in corso d'opera che conclusivi;
 - i) consegnare al Committente/Direttore dei lavori, anche ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali, i componenti usati e gli impianti installati nella costruzione;
 - j) provvedere alla manutenzione e conservazione delle opere fino a consegna delle medesime.
2. L'Appaltatore dichiara di aver consegnato al Committente, preliminarmente alla sottoscrizione del presente contratto, tutta la documentazione necessaria per la verifica della propria idoneità tecnico professionale ai sensi del D. Lgs. 81/2008, tra cui il Dure. Nel caso di opere la cui esecuzione sia affidata in subappalto l'Appaltatore si impegna ad effettuare la verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi del D. Lgs. 81/2008 del/dei subappaltatori/i.
3. L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare le norme in materia fiscale, retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa contenute nelle disposizioni di legge e nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento.

ART. 7

ESCLUSIONE DA NUOVA DISCIPLINA SULLE RITENUTE - AUTOCERTIFICAZIONE

1. Ai sensi degli artt.46-47 del DPR 445/2000, l'Appaltatore, identificato ai sensi delle disposizioni generali del presente contratto, e consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, ai sensi dell'art.76 del medesimo Decreto, dichiara che la medesima Società, ed i soggetti a cui affida una o più opere o servizi tramite contratti di appalto non ricadono nella previsione dell'art. 17-bis, c. 1 del D. Lgs. n. 241/1997, in quanto il lavoro in oggetto è caratterizzato dall'utilizzo di beni strumentali di proprietà di soggetto diverso dal committente e a quest'ultimo non riconducibili in alcun modo.



Capitolo III

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 8

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo dell'appalto è determinato *a misura* come meglio specificato nella documentazione tecnico-amministrativa allegata al presente contratto.
2. L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 33.133,17 (euro trentatremila centotrenta tre/17) IVA esclusa.

ART. 9

ADEGUAMENTO DEI PREZZI

1. I prezzi unitari, concordati tra l'Appaltatore e il Committente, contenuti nell'offerta, sono da considerarsi fissi e invariabili
2. Qualora per effetto di circostanze imprevedibili, si verificano aumenti o diminuzioni del costo dei materiali o della manodopera, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiore al 10% del singolo prezzo unitario, l'appaltatore o il committente, in qualità di parte interessata, qualora lo richieda, ha diritto a vedersi riconosciuta la revisione del singolo prezzo indicato nell'allegato computo metrico estimativo.
3. La revisione del prezzo viene determinata applicando al singolo prezzo unitario la variazione percentuale tra il valore della relativa voce del prezziario delle opere edili di Brescia vigente al momento della fornitura in cantiere, e il valore del Prezziario vigente al momento in cui è stato firmato il contratto.
4. La revisione prezzi è riconosciuta solo per la differenza che eccede il 10% della variazione percentuale
5. La revisione prezzi è riconosciuta in forma definitiva su ogni singolo SAL e non conguagliabile con gli altri.



Città del fare SCpA

6. Per il solo ferro tondo per c.a. i valori sono quelli rilevati mensilmente dal precitato prezzario. Per il gasolio si fa riferimento alla voce "gasolio auto" rilevata settimanalmente dal ministero della transizione economica (<https://dgsaie.mise.gov.it/open-data>) fatta salva la disposizione dell'art. 1664 del codice civile
7. Nel caso in cui si manifestino difficoltà di esecuzione derivanti da cause non previste dalle parti, l'Appaltatore è tenuto a darne pronta comunicazione scritta al Committente.

ART. 10

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

1. Il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione;
2. I pagamenti verranno effettuati dal Committente mediante Bonifico bancario.
3. L'appaltatore presenterà alla Direzione lavori la propria contabilità entro i 10 giorni dal maturare del credito. La direzione lavori è tenuta a controllare e approvare, con eventuali correzioni, detta contabilità entro i successivi 10 giorni; in difetto la contabilità si intende provvisoriamente come emessa dal D.L. nei termini prodotti dall'impresa, salvo le risultanze del collaudo. Il committente è tenuto a liquidare la contabilità nel termine di 30 giorni dal maturare del credito.

Capitolo IV

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 11

DURATA DEI LAVORI

1. I lavori avranno inizio il 14.11.2022 e saranno ultimati entro il 31.12.2022.
2. La consegna del cantiere, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal Committente (o Direttore dei Lavori).
3. *(facoltativo)* Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori di cui al primo comma, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00).



Attività del fare SCpA

4. Resta ferma la facoltà per il Committente, nel caso di ritardi superiori a $1/3$ della durata contrattuale, imputabili all'Appaltatore, di richiedere la risoluzione del contratto a mezzo lettera raccomandata A.R. o pec il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.
5. Se il termine di cui al primo comma non viene rispettato per fatto riconducibile al Committente, l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo pari al ritardo, ovvero pari al diverso termine concordato tra le parti, salvo ulteriori richieste di risarcimento dei danni. In tal caso sarà ridefinito un nuovo termine sia per la ripresa dei lavori che per l'ultimazione. Il corrispettivo dell'appalto rimane invariato qualora il nuovo termine per l'inizio dei lavori non sia superiore a 15 giorni rispetto a quello originario.
6. Qualsiasi variazione aggiuntiva ai lavori del presente contratto comporterà sempre la concessione di un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori stessi, da convenirsi tra le parti o proporzionalmente all'entità dei lavori aggiunti e al termine inizialmente stabilito per l'esecuzione dei lavori commissionati.

ART. 12

SOSPENSIONE DEI LAVORI

1. Se i lavori devono essere sospesi per cause di forza maggiore o comunque non imputabili all'Appaltatore o al Committente l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori corrispondente ai giorni di sospensione o comunque in misura equa
2. Fanno parte di tali cause imprevedibili non imputabili alle parti anche i ritardi nella consegna dei materiali ordinati.
3. Se la durata della sospensione o delle sospensioni, se più d'una, superi complessivamente il 30 % del tempo contrattuale o complessivamente i 3 mesi, entrambe le parti potranno chiedere lo scioglimento del contratto. L'Appaltatore in tal caso avrà diritto alla corresponsione del compenso proporzionato al quantum delle opere eseguite, escluso ogni risarcimento del danno.
4. Nel caso in cui i lavori debbano essere sospesi per cause dipendenti dal Committente, l'Appaltatore, oltre alla corrispondente proroga dei termini di ultimazione, trascorso il 30% del tempo



Città del fare SCpA

contrattuale o complessivamente 3 mesi avrà diritto al risarcimento dei danni subiti a seguito della sospensione.

5. Qualora la sospensione dei lavori per cause non imputabili all'Appaltatore si protragga oltre i 30 giorni consecutivi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento del compenso per i lavori eseguiti sino alla data di inizio della sospensione stessa, ancorché a quel momento non sia stato raggiunto l'ammontare minimo per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori.

Capitolo V

ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 13

RIMOZIONE E PROTEZIONE DI COSE DEL COMMITTENTE O DI TERZI

1. Il Committente deve provvedere, a propria cura e spese e prima della data di inizio dei lavori, a far rimuovere, ovvero a dotare di adeguata protezione, le cose, proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori, che possano intralciare l'esecuzione dei lavori stessi o che possano esserne danneggiate.
2. Nel caso in cui il Committente non provveda a quanto previsto nel comma precedente, l'Appaltatore con apposita comunicazione scritta fissa un termine non inferiore a 15 giorni, decorso inutilmente il quale può provvedere direttamente agli adempimenti di cui sopra addebitando le relative spese al Committente.
3. In ogni caso l'Appaltatore non risponde dei danni causati a cose del Committente o di terzi dall'inadempimento del Committente stesso agli obblighi di cui al primo comma.

ART. 14

VARIAZIONI

1. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di apportare variazioni ai lavori in progetto. Le variazioni degli importi dei vari lavori in aumento o in diminuzione devono essere ordinate esclusivamente per iscritto



Città del fare SCpA

e con congruo anticipo all'Appaltatore e, ove necessario, dovranno essere integrate da un accordo sui nuovi prezzi.

2. L'Appaltatore non può apportare variazioni alle modalità convenute dell'opera se il Committente non le ha autorizzate per iscritto.
3. Il pagamento dei lavori eseguiti a titolo di variazioni avverrà con le modalità di cui all'art. 10.
4. Le parti concorderanno per iscritto se, per l'esecuzione delle variazioni, è necessario un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori.

11

Capitolo VI

VERIFICA DEI LAVORI

ART. 15

ACCERTAMENTI IN CORSO D'OPERA

1. In corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali su giustificata richiesta di una delle parti che se ne accollerà le spese.
2. Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto, il Committente/Direttore dei Lavori mediante comunicazione scritta può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni.

ART. 16

VERIFICA FINALE

1. Le operazioni di verifica finale di cui all'art. 1665 c.c. dovranno essere completate entro 15 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.
2. Entro 15 giorni dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le parti il relativo verbale. Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve con contestuale consegna del bene.
3. Qualora dall'esito della verifica risulti necessario porre in essere lavorazioni e/o adempimenti per rispettare le prescrizioni contrattuali e progettuali, il verbale di cui al precedente comma 2 indicherà



Città del fare SCpA

la natura di tali interventi e stabilirà il termine entro il quale gli stessi dovranno essere eseguiti, nonché le modalità per la loro verifica.

4. Nell'ipotesi di accettazione dei lavori eseguiti con riserve per eventuali vizi o difetti riscontrati oppure di dichiarazione scritta di non accettazione, corredata dai motivi, il verbale di cui al comma 2 dovrà indicare gli interventi necessari per porre rimedio agli eventuali vizi e/o difetti riscontrati, entro un congruo termine.

5. Qualora il Direttore dei Lavori e/o il Committente, senza giustificati motivi, tralasci di procedere alle predette verifiche, ovvero non le porti a termine entro i termini stabiliti, l'opera si considererà accettata.

6. Ove l'Appaltatore non provveda agli interventi convenuti ai precedenti commi 3 e 4 entro i termini concordati, è in facoltà del Direttore dei Lavori e/o del Committente assegnare un ulteriore termine a mezzo di raccomandata A.R., decorso il quale potrà far eseguire direttamente detti interventi, addebitandone i costi all'Appaltatore.

Capitolo VII DISPOSIZIONI FINALI

ART. 17

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore ovvero nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto o da disposizioni di legge, il Committente potrà chiedere la risoluzione del contratto, dandone comunicazione all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R. o pec con specificazione dei motivi.

2. Nelle ipotesi di cui al comma 1, all'Appaltatore spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a piè d'opera presenti, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire al Committente tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.



ART. 18

TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, ivi incluso il Regolamento (UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto ciascuna Parte presta il consenso al trattamento dei dati personali e a trasmetterli esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione è consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione è necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi di cui al Contratto.

I Dati Personali oggetto di trattamento, per le finalità di cui sopra, saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità e, comunque, fino a 15 giorni dalla data di scadenza del Contratto ovvero dalla data di risoluzione o cessazione dello stesso, per qualsivoglia causa, fatto in ogni caso salvo quanto debba essere conservato ai sensi di legge. Decorso tale termine, ciascuna Parte avrà l'obbligo di cancellare tutti i dati acquisiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale.

ART. 20

RINVIO

1. Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge.

Firma del Committente

Firma del Direttore Lavori (per presa visione)

Firma del Committente

R.I.S.S. Costruzioni Appaltatore
Casalnuovo di Napoli (NA)
80013 - Corso Umberto I° n. 144
P.Iva 09958401219
Cell: 3200717542
E-mail: risscostruzioni@gmail.com

Firma dell'Appaltatore
Casalnuovo di Napoli (NA)
80013 - Corso Umberto I° n. 144
P.Iva 09958401219
Cell: 3200717542
E-mail: risscostruzioni@gmail.com

~~Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approvano gli articoli da 1 a 20.~~



Comune di Afragola
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di somma urgenza all'interno delle UMI 16 e 17 di Città del Fare scpa

COMMITTENTE: CITTA' DEL FARE SCPA

AFRAGOLA (NA), 20/10/2022

IL TECNICO
ING. RAFFAELE DELLE CAVE



| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| | UMI 16 (SpCat 1) | | | | | | | |
| 1 R.02.035.010 .b.CAM | Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari Rimozione ponteggio esistente su corte interna (al piano primo e secondo) - peso stimato 5 kg/m ² *(H/peso=3*2) | 5,00 | 10,50 | | 6,000 | 315,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 315,00 | 0,55 | 173,25 |
| 2 P.01.030.010 .a | Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non inferiore a cm 180 e altezza utile non inferiore a cm 100; dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse e elemento fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione Installazione parapetto di protezione provvisorio - piano primo e secondo (primo mese) | 2,00 | 10,50 | | | 21,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 21,00 | 10,48 | 220,08 |
| 3 P.01.030.010 .b | Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiede. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per ogni mese dopo il 1° Installazione parapetto di protezione provvisorio - piano primo e secondo (fino ad 1 anno) | 2,00 | 10,50 | | 11,000 | 231,00 | | |
| | SOMMANO m/30 gg | | | | | 231,00 | 1,71 | 395,01 |
| 4 N04137a | Sollevatori telescopici con cestelli posacentine da: 3.000 kg: a caldo 2 giorni | | | | | 16,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 16,00 | 55,96 | 895,36 |
| 5 E.11.040.020 .b | Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 100 mm Installazioni pluviali mancanti | 5,00 | | | 16,000 | 80,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 80,00 | 23,78 | 1'902,40 |
| 6 E.11.040.040 .c | Terminali di pluviali dell'altezza di 1,50 ml, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, staffe di ferro, opere murarie, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere. Terminale di pluviali in tubi di ghisa dritti, diametro 100 mm Terminali dei pluviali | | | | | 5,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 199,40 | 997,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 4'583,10 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------------------|--|------------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 4'583,10 |
| 7 E.19.010.070 .c.CAM | Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadrati, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Ringhiere e inferriate semplici Installazione ringhiera nel vano scala (peso stimato 10 kg/m2) | 10,00 | 3,50 | | 4,000 | 140,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 140,00 | 10,24 | 1'433,60 |
| 8 P.02.010.030 .a | Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m Puntellatura solaio pericolante secondo piano di lavoro disposto dall'impresa (alternativamente si valuti la demolizione parziale del solaio ai fini della sicurezza DLgs. 81/08) Puntellatura depositi monopiano su corte interna - piccolo Puntellatura depositi monopiano su corte interna - grande | | 4,50 3,60 7,00 | 7,500 4,300 7,400 | | 33,75 15,48 51,80 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 101,03 | 217,24 | 21'947,76 |
| 9 A95217 | Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai, mediante applicazione di un pannello di rete metallica elettrosaldata galvanizzata o in acciaio inossidabile, dotata di un doppio filo tondo in parallelo in cui è intessuto un foglio di cartone che assicura l'aderenza della malta a base di legante naturale pozzolanico in fase plastica e l'aggrappo, attraverso i fori, resistente al fuoco Rei = 240', posto in opera previa pulizia, rimozione di materiale incoerente e/o di precedenti resti d'intonaco, da eseguirsi a mano o con piccoli mezzi meccanici, successiva applicazione della rete e tasselli sul soffitto evitando l'eliminazione dell'intonaco, della malta data a spruzzo o a cazzuola, per uno spessore totale di 2 cm ripristino sicurezza solaio zona ingresso | | 4,10 | 4,600 | | 18,86 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 18,86 | 68,07 | 1'283,80 |
| 10 R.03.030.035 .a | Sarcitura di lesioni su murature da eseguirsi mediante l'impiego di scaglie di laterizio o pietra da recupero e malta di cemento a 400 Kg, previa accurata scarnitura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici. Su murature di tufo larghezza fino a 5 cm profondità fino a 10 cm sarcitura di lesioni sotto arco ingresso | | 6,00 | | | 6,00 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 6,00 | 29,69 | 178,14 |
| 11 A95294a | Rinforzo strutturale e consolidamento di archi o volte in muratura, eseguito dall'estradosso o dall'intradosso, mediante sistema FRCM costituito da una malta premiscelata bicomponente e da una rete strutturale bilanciata in materiale composito, per spessore del singolo strato di 10 mm: con malta cementizia a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata ad elevata duttilità, classe M25 e classe R2, armata con rete in fibra di vetro A.R., del peso di 225 g/mq, maglia 25 x 25 mm e resistenza a trazione >= 45 kN/m: primo strato rinforzo con malta strutturale all'intradosso arco, 1° strato | | 6,00 | 0,400 | | 2,40 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 2,40 | 86,23 | 206,95 |
| 12 A95294b | Rinforzo strutturale e consolidamento di archi o volte in muratura, eseguito dall'estradosso o dall'intradosso, mediante sistema FRCM costituito da una malta premiscelata bicomponente e da una rete strutturale bilanciata in materiale composito, per spessore del singolo | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 29'633,35 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 29'633,35 |
| | strato di 10 mm: con malta cementizia a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata ad elevata duttilità, classe M25 e classe R2, armata con rete in fibra di vetro A.R., del peso di 225 g/mq, maglia 25 x 25 mm e resistenza a trazione >= 45 kN/m: strati successivi rinforzo con malta strutturale all'intradosso arco, 2° strato | | 6,00 | 0,400 | | 2,40 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 2,40 | 78,29 | 187,90 |
| | UMI 17 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 13 N04137a | Sollevatori telescopici con cestelli posacentine da: 3.000 kg: a caldo 2 giorni | | | | | 16,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 16,00 | 55,96 | 895,36 |
| 14 E.11.040.020 .b | Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 100 mm Installazione pluviali mancanti | 3,00 | | | 16,000 | 48,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 48,00 | 23,78 | 1'141,44 |
| 15 E.11.040.040 .c | Terminali di pluviali dell'altezza di 1,50 ml, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, staffe di ferro, opere murarie, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere. Terminale di pluviali in tubi di ghisa dritti, diametro 100 mm Terminali per pluviali | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 3,00 | 199,40 | 598,20 |
| 16 P.01.030.010 .b | Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiede. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per ogni mese dopo il 1° | 20,00 | 12,00 | | | 240,00 | | |
| | SOMMANO m/30 gg | | | | | 240,00 | 1,71 | 410,40 |
| 17 P.01.030.010 .a | Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non inferiore a cm 180 e altezza utile non inferiore a cm 100; dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse e elemento fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione Parapetto di protezione - primo mese | 10,00 | 2,00 | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 20,00 | 10,48 | 209,60 |
| 18 P.01.030.010 .b | Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiede. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 33'076,25 |



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Risultati Asta: BTP 10 ANNI

Data: 27/04/2018 - 30/04/2018

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Codice ISIN | IT0005323032 |
| Tranche | 7° - 8° |
| Cedola | 2,00% |
| Data Emissione | 01/02/2018 |
| Data Scadenza | 01/02/2028 |
| Data Asta | 27/04/2018 |
| Data Regolamento | 02/05/2018 |
| Importo Max Offerto | 3.000,000 |
| Importo Min Offerto | 2.500,000 |
| Importo Richiesto | 4.152,485 |
| Importo Assegnato | 3.000,000 |
| Prezzo di Aggiudicazione | 102,78 |
| Rapporto di Copertura | 1,38 |
| Rendimento Lordo | 1,70% |
| Dietimi gg. | 90 |
| Provv. di Collocamento | 0,35% |
| Prezzo Nettisti | 102,778614 |
| Prezzo Fiscale | 99,550 |
| Importo Offerto Specialisti | 450,000 |
| Importo Richiesto Specialisti | 0,000 |
| Importo Assegnato Specialisti | 0,000 |

Importo Totale

| | |
|---|------------|
| Circolante | 14.212,736 |
| Assegnato agli Specialisti nei collocamenti supplementari e/o sindacati | 1.712,736 |

Gli importi sono indicati in milioni di Euro.

Base Annuo Rendimenti 365 gg.