



Città del fare SCpA

Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni a Nord-Est di Napoli

Acerra - Afragola - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo
Castello di Cisterna - Crispano - Mariglianella
Pomigliano d'Arco - Consorzio ASI Napoli



“Città del Fare S.C.p.A. in liquidazione”

Relazione sullo stato della liquidazione

sede legale
Castello Baronale
Piazza Castello, 12
80011 Acerra (Na)

sede operativa
Via Santa Maria, 2
80021 - Afragola (Na)
tel.: 081/8808510 - 11
fax: 081/8808551



Alla cortese attenzione dei soci della Società

I sottoscritti Dott. Luigi Silvestro, Dott. Giuseppe Rega e avv. Perla Fontanella, rispettivamente in qualità di Presidente dell'organo di liquidazione della Società "Città del fare S.C.p.a." (di seguito anche "Società") e di membri della stessa, nominati con assemblea dei soci del 22 ottobre 2020 e del 06/05/2022, redigono la seguente relazione circa lo stato dell'attività liquidatoria in corso, redatto secondo lo schema seguente:

- 1. NOTIZIE GENERALI E SULLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE;**
- 2. SINTESI DELLE PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE RELATIVE ALLA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO;**
- 3. SINTESI DELLE PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE RELATIVE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PASSIVO;**
- 4. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DEL 2022;**
- 5. PROSPETTIVE DELLA LIQUIDAZIONE.**

Preliminarmente è necessario sottolineare come la totale assenza di personale dipendente e di unità locali se da un lato permette l'ottenimento di grandi risparmi consentendo alla Società di essere gravata dei relativi costi, dall'altro implica un ingente e laborioso impegno da parte dell'organo liquidatorio; impegno non privo di ostacoli considerando anche la storia della Società, l'importanza ed il volume del lavoro svolto dalla partecipata a favore dei soci e dei terzi nel corso degli anni.



1. NOTIZIE GENERALI E SULLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE

La società “Città del fare S.C.p.a.”, con sede legale in Afragola (Na), via Santa Maria, 2 – CF/P.Iva 03556041212 (di seguito anche “Società” o “CdF”), è stata costituita in data 12.11.1998, al fine di svolgere l’attività di “*La promozione di attività diretta al rilancio ed allo sviluppo produttivo ed occupazionale delle aree dei Comuni*” soci della Società, attraverso la partecipazione ed il supporto a progetti di sviluppo economico del territorio di natura prevalentemente privata, svolgendo tale attività nella sede legale fino alla data di messa in liquidazione del 23.06.2016.

Il Capitale sociale alla data di liquidazione ammontava ed ammonta ad Euro 487.315,56 e risulta interamente versato e così costituito:

Denominazione	% possesso
Comune di Acerra	13,63%
Comune di Afragola	18,67%
Comune di Brusciano	5,43%
Comune di Caivano	12,01%
Comune di Cardito	7,29%
Comune di Casalnuovo di Napoli	12,94%
Comune di Castel di Cisterna	3,10%
Comune di Crispano	3,70%
Comune di Mariglianella	2,77%
Comune di Pomigliano D'Arco	13,42%
Consorzio Asi	7,04%
Totale	100,00%

In riferimento agli amministratori in seno alla procedura liquidatoria, si segnala che la Società ha subito l’avvicendamento di numerosi soggetti, sempre costituiti in forma consiliare composta da tre



Città del fare SCpA

soggetti, con un presidente (con poteri di legale rappresentanza) e due membri (senza legale rappresentanza) tra cui:



Cognome e Nome	Carica	Data inizio mandato	Data fine mandato
Avv. Napolitano Mariapia	Presidente	23.06.2016	18.05.2017
Dott. Molisso Domenico	Presidente	18.05.2017	21.10.2020
Dott. Giuseppe Vitagliano	Liquidatore	18.05.2017	21.10.2020
Avv. Napolitano Mariapia	Liquidatore	18.05.2017	21.10.2020
Avv. Napolitano Mariapia	Presidente	22.10.2020	09.02.2021
Dott. Silvestro Luigi	Liquidatore	22.10.2020	09.02.2021
Avv. Napolitano Mariapia	Liquidatore	10.02.2021	05/06/2022
Dott. Silvestro Luigi	Presidente	10.02.2021	In corso
Dott. Rega Giuseppe	Liquidatore	10.02.2021	In corso
Avv. Perla Fontanella	Liquidatore	05/06/2022	In corso

Circa il Collegio sindacale, invece, si segnala la presenza delle seguenti cariche:

Cognome e Nome	Carica
Dott. Salvatore Sauchella	Presidente
Dott. Marco Del Giudice	Sindaco
Dott.ssa Lucia Scognamiglio	Sindaco

Tali soggetti, nominati con atto del 06.05.2022 resteranno in carica per n. 3 anni fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2024.

2. SINTESI DELLE PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE RELATIVE ALLA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO

ATTIVO AL 23.06.2016 (data di inizio liquidazione)

Software	22.376,95
Fabbricati	1.654.036,16
Impianti generici	21.430,46



Arredamento	102.539,33
Apparecchiature elettroniche	58.514,72
Fornitori c/acconto	2.012,00
PR & IL Affidamento a terzi	1.291.297,80
PR&IL CFWCORA00404	1.079.072,95
PR & IL IKEA	146.198,44
PR & IL Work experience	679.764,25
Contenzioso PA fondo rischi	103.656,26
ACERRA PIP	12.240,00
APQ - BALCANI programma Prices	233.272,23
PROCEU	19.373,85
Clienti Italia	192.283,91
Fatture da emettere	1.333.737,07
Acconti d'imposta IRES (entro)	139.904,16
Acconti d'imposta IRAP (entro)	32.070,79
Altri crediti verso l'erario	244,59
Acconto imposta sost. TFR	245,72
Inail c/competenze	558,48
Cauzioni	1.800,00
Anticipi c/Regione C. PR & il	19.500,00
Cred. vs Reg. Az. di gov. Pr& Il	93.990,87
Cred. vs REg. WE Pr & Il	175.846,45
Cred. vs Reg. Pr & Il - Terzi	1.647.433,18
Crediti vs dip. x tratt. Fdo Est	62,00
Contratto di solidarietà - INPS	6.124,53
Malattia c/INPS	52,33
Fornitori c/anticipi	3.668,28
Banco di Napoli - Acerra 27686	291,44
Cassa e monete nazionali	13,64
Risconti Attivi	128.476,21
Fondo TFR	89,40
IVA c/Acquisti	11.619,04
Debiti per imposte sostitutive	35,38
Dipendenti c/arrotondamenti	26,25
Totale attivo	9.213.859,12

ATTIVO AL 31.12.2021

Descrizione	Importo
Fabbricati	1.654.036,16
Impianti generici	21.430,46
Arredamento	102.539,33
Apparecchiature elettroniche	58.514,72
Clienti Italia	2.456.344,51
Crediti vs Erario per riten su	296,62

sede legale
Castello Baronale
Piazza Castello, 12
80011 Acerra (Na)

sede operativa
Via Santa Maria, 2
80021 - Afragola (Na)
tel.: 081/8808510 - 11
fax: 081/8808551



interessi	
Acconti d'imposta IRES (entro)	36.576,60
Acconti d'imposta IRAP (entro)	17.261,00
IRES a credito a rimborso	123.763,00
IRAP a credito a rimborso	26.962,00
Cauzioni	1.800,00
Banca del Sud	644.894,15
Risconti attivi	69,71
Note credito da ricevere	1.425,00
Erario c/iva	26.073,73
Totale attivo	5.171.986,99

Di cui:

- **Fabbricati:** rappresenta il principale bene nella disponibilità della Società, è costituito da n.2 immobili situati nel Comune di Afragola alla Via Pigna civ 10-12-14 distinti in N.C.E.U. al Foglio 19 Particella 1472 e Particella 1485 di proprietà' dell'Agenzia Città del Fare ScpA. I predetti immobili, considerato lo stato di inagibilità in cui versano, hanno un valore di mercato di mercato presumibilmente pari a 800k, per i quali si procederà alla futura alienazione attraverso gara competitiva;
- **Impianti generici/Arredamenti/Attrezzature:** si riferiscono a beni completamente ammortizzati (valore netto contabile pari a zero), che presentano un notevole grado di vetustà, oggetto di futuro smaltimento;
- **Clienti Italia** si riferisce esclusivamente al credito che vanta la Società nei confronti dei soci per le quote consortili non riscosse:

Descrizione	Saldo 2021
Comune di Afragola	238.685
Comune di Casalnuovo di Napoli	261.728
Comune di Castello di Cisterna	33.492



Comune di Pomigliano D'Arco	583.512
Comune di Caivano	267.147
Comune di Mariglianella	101.537
Comune di Brusciano	57.681
Comune di Crispano	11.259
Comune di Acerra	449.704
Comune di Cardito	186.057
Consorzio ASI	265.543
Totale crediti vs clienti	2.456.345



Circa le azioni di recupero di tali crediti, si riepiloga quanto segue:

Denominazione	Azione di recupero intrapresa (SI/NO)	Tipologia di azione intrapresa
Comune di Acerra	SI	Contenzioso – Avv. Gianfranco Arena
Comune di Afragola	SI	Messa in mora avv. Gina Paola Pelliccia – In corso stesura accordo transattivo
Comune di Brusciano	SI	Messa in mora avv. Gina Paola Pelliccia – In corso di deposito Decreto ingiuntivo
Comune di Caivano	SI	Messa in mora avv. Gina Paola Pelliccia – In corso di deposito Decreto ingiuntivo
Comune di Cardito	SI	Messa in mora avv. Gina Paola Pelliccia – In corso di deposito Decreto ingiuntivo e
Comune di Casalnuovo di Napoli	SI	Messa in mora avv. Gina Paola Pelliccia – In corso stesura accordo transattivo
Comune di Castel di Cisterna	SI	Messa in mora avv. Gina Paola Pelliccia – In corso di definizione pagamento
Comune di Crispano	SI	Contenzioso – Avv. Antonio De Luca
Comune di Mariglianella	SI	Contenzioso – Avv. Galia Alberto
Comune di Pomigliano D'Arco	SI	Contenzioso – Avv. Gianfranco Arena
Consorzio Asi	SI	Contenzioso – Avv. Emanuele Natale

- **Acconti di imposta IRES ed IRAP:** oggetto di compensazione con futuro debito IRES ed

IRAP;



Città del fare SCpA

- **IRES a credito a rimborso/ IRAP a credito a rimborso:** oggetto di richiesta di rimborso presso l'amministrazione finanziaria competente.

ATTIVO AL 30.09.2022

Descrizione	Importo
Fabbricati	1.654.036,16
Impianti generici	21.430,46
Arredamento	102.539,33
Apparecchiature elettroniche	58.514,72
Clienti Italia	2.408.127,45
Crediti vs Erario per riten su interessi	296,62
Acconti d'imposta IRES (entro)	36.576,60
Acconti d'imposta IRAP (entro)	17.261,00
IRES a credito a rimborso	123.763,00
IRAP a credito a rimborso	26.962,00
Cauzioni	1.800,00
Crediti diversi	1.425,00
Fornitori c/anticipi	39.880,80
Banca c/c	566.279,64
Erario c/iva	36.463,47
Risconti attivi	116,88
Totale attivo al 30.09.2022	€5.095.473,13

ATTIVITA' SVOLTE PARTE ATTIVO

Nel corso della procedura liquidatoria si è proceduto a:

- Ricostruzione e sistemazione contabile;
- Alienazione parziale delle immobilizzazioni materiali;
- Recupero crediti verso soci e clienti;
- Gestione immobile.

ATTIVITA' DA SVOLGERE PARTE ATTIVO

- Smaltimento immobilizzazioni materiali vetuste;



Città del fare SCpA

- Vendita fabbricati;
- Incasso crediti verso soci;
- Incasso crediti verso Erario;
- Ripartizione somme da procedura liquidatoria;
- Adempimenti conclusivi finalizzati alla cessazione della Società.

3. SINTESI DELLE PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE RELATIVE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PASSIVO

PASSIVO AL 23.06.2016 (data di inizio liquidazione)

Descrizione	Importo
Fdo amm. Software (-)	21.026,04
IVA a esigibilità differita	29.976,17
Addizionale regionale e comunale	912,14
Crediti Fiscali	244,49
Capitale sociale	487.315,56
Fdo amm ant macchine ufficio elettro (-)	55.397,93
F.do amm.to arredamento	102.407,33
F.do Amm.to impianti generici	19.430,46
Utile d'esercizio	340.397,08
Deb. Vs reg. az gi gov. PR & IL	93.990,87
DEB. VS REG. WE PR & IL	175.846,87
Deb. Vs reg. PR & il - Terzi	1.647.433,18
PROGETTO-PROCEU	15.573,60
Regione pr & IL	2.891.901,00
Accredito IKEA	123.566,88
Regione APQ Balcani	233.272,23



Città del fare SCpA

Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni a Nord-Est di Napoli

Acerra - Afragola - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo
Castello di Cisterna - Crispano - Mariglianella
Pomigliano d'Arco - Consorzio ASI Napoli

Fondo Consortile	1.283.231,59
Fondi POM-Fondo contenzioso	300.000,00
Acerra- progetto PIP	21.000,00
Interessi su FSE	303,87
Fondo TFR Falgiano	16.227,63
Fondo TFR Iazzetta	26.403,62
Fondo TFR Mascia	23.731,14
Fondo TFR Viola	25.068,99
Fondo TFR Piccolo	14.310,24
Fondo TFR Antignani	14.265,35
Fondo TFR Solidarietà Cristarelli	349,58
Fondo TFR solidarietà Scialò	1.048,92
Fondo TFR Solidarietà Staiti	1.280,53
Fondo TFR Solidarietà Caruso	2.440,71
Fondo TFR Solidarietà Antignani L.	729,96
Fornitori Italia	479.527,62
Fatture da ricevere	323.965,14
Erario c/iva	13.843,62
Erario ritenute lavoro dipen da versare	10.844,96
Erario per ritenute lavoro auton da vers	3.165,14
Addizionale regionale	41,59
Erario c/rit. 1012	15.789,48
Erario c/ addiz. reg. e com.	1.147,50
Debiti per addizionali 2012	2.155,59
Ritenute d'acconto da accertare	3.751,46
Irap 2011 cartella n. 116000	30.194,01
Erario riten lavoro dipen da vers(oltre)	9.903,66
Debiti per imposte sostitutive	281,02



sede legale
Castello Baronale
Piazza Castello, 12
80011 Acerra (Na)

sede operativa
Via Santa Maria, 2
80021 - Afragola (Na)
tel.: 081/8808510 - 11
fax: 081/8808551



Debiti per ICI-IMU	11.825,00
Irap 2012	15.486,43
Ires 2011 cartella n. 3358000	161.168,97
Irap 2010	36.323,23
Ires 2010 cartella 8100000	111.774,35
Imposta di registro	8.028,14
Iva da cartella n. 5432000	10.984,36
INPS a debito dipendenti	4.009,06
INAIL a debito	403,05
Debiti v/Enti vari	5.667,37
Debiti vs fondo est	24,00
INPS a debito dipendenti	13.863,33
Collaboratori c/arrotondamenti	8,34
Falgiano Adriana x ferie permessi	4.167,85
Antignani per ferie e permessi	7.066,57
Viola per ferie e permessi	9.874,65
Iazzetta per ferie e permessi	8.796,01
Mascia per ferie e permessi	5.516,44
Piccolo per ferie e permessi	5.799,75
TOTALE PASSIVO	9.284.481,65

PASSIVO AL 31.12.2021

Descrizione	Importo
Fdo svalutazione crediti vs altri (-)	39.689,51
Capitale sociale	487.315,56
Riserva legale	13.140,00
Riserva straordinaria	51.443,61

**Città del fare SCpA**

Fdo amm ant macchine ufficio elettro (-)	58.514,72
F.do amm.to arredamento	102.539,33
F.do Amm.to impianti generici	21.430,46
Regione pr & IL	1.162.128,60
Fondi POM-Fondo contenzioso	250.000,00
Fornitori Italia	275.461,09
Fatture da ricevere	222.579,81
Erario per ritenute lavoro auton da vers	495,00
Debiti per IMU	9.725,00
INAIL a debito	81,23
TFR da liquidare Staiti Daniela	8.260,16
TFR da liquidare a Scialo Antonietta	9.650,28
Risconti passivi	2.456.344,51
Totale passivo al 31.12.2021	5.168.798,87



Di cui:

- **Regione pr & IL:** debitoria oggetto di accordo transattivo da stralciare;
- **Fondi POM-Fondo contenzioso:** Fondo rischi su eventuali contenziosi in corso;
- **Fornitori Italia:**

Fornitori Italia	
TELECOM ITALIA SPA	4.242,30
COMUNE DI AFRAGOLA	4.657,70
WOLTERS KLUWER ITALIA S.R.L.	976,00
"IL NOTTURNO SERVIZI S.R.L."	36.000,00
MIR S.A.S. DI FESTA MODESTINO & C.	2.074,20
FILOMENA DI MAIO	42.163,10
HALLEY CAMPANIA S.R.L.	5.452,50
STEFANO SANT'ANGELO NOTAIO	2.829,38



Città del fare SCpA

Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni a Nord-Est di Napoli

Acerra - Afragola - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo
Castello di Cisterna - Crispano - Mariglianella
Pomigliano d'Arco - Consorzio ASI Napoli

D'ARCO ANDREA	5.697,20
ESPOSITO SALVATORE	1.244,63
RUSSO BIAGIO.	1.918,77
CALIFANO FELICE	2.415,53
ESPERO GENNARO	4.500,00
LUIGI CERBONE	6.074,00
GAMBARDELLA GIUSEPPE	500,00
ANTIGNANI LUIGI	6.124,53
BT ITALIA SPA	2.966,36
DEDA GROUP SPA	6.091,60
AUTOCORNELIA	6.000,00
CENERENTOLA PROFUMI	6.000,00
CARANDENTE CLAUDIA	4.663,13
CASTELLO IMMOBILIARE SRL	6.000,00
CAMPOSANO MARIANNA	4.738,08
DI BIASE GIUSEPPE	3.000,00
SIGMA SAS	11.993,61
BERLIN DI SODANO CIRO	3.000,00
RAITI ELEONORA	6.000,00
COSTRUZIONI GENERALI SRL	3.000,00
PARRUCCHIERE LELLO	3.058,74
EUROINFISSI DI VOSCOVO	5.999,95
NUUR DI DE FALCO CIRA	3.000,00
P.F. INFORMATION	3.000,00
IL GATTO E LA VOLPE SAS	2.892,94
FELIPE SOC. COOP CONSORT.	3.000,00
PARSIFAL SOC. COOP.	15.000,00
medina consorzio di coop	6.000,00



sede legale
Castello Baronale
Piazza Castello, 12
80011 Acerra (Na)

sede operativa
Via Santa Maria, 2
80021 - Afragola (Na)
tel.: 081/8808510 - 11
fax: 081/8808551



NAZARETH COOP. SOCIALE	6.000,00
ISTMO SCARL	3.000,00
ALCHIMIA COOP. SOCIALE	3.500,00
MILLE SOLI ONLUS	7.000,00
RICCI LUIGI	6.000,00
SIME SICUREZZA DI MONTANA	6.000,00
GESTIONE 2000 SRL	6.000,00
L'ARCOBALENO PITTURAZIONI	6.000,00
NASCAP SRL	3.355,00
MAROTTA DOMENICO	1.903,20
MARIO BILANCIO	1.857,06
TOTALE DEBITI VS FORNITORI	275.461,09



Tali debiti saranno oggetto di verifica, storno e/o pagamento nel corso del 2022.

• **Fatture da ricevere:**

Descrizione	Importo
ft da ricevere Cammarota	45.000,00
ft da ricevere Notaio Restaino	2.459,90
ft da ricevere ICF	6.000,00
ft da ric Comune di Caivano	30.000,00
ft da ricevere Capone G.	4.331,25
ft da ric Gambardella	21.893,65
ft da ric St. legale Parrella	22.620,65
ft da ric. Marotta	2.850,00
ft da ric. So.Geo	29.260,00
ft da ric. T.ec.a	25.000,00
ft da ric. ICCS	8.600,00
ft da ric. Di Sena	6.612,62
ft da ric. Halley	490,00
ft da ric. Cassa prof	7.776,00
Panico Massimilaino	2.574,00
Ambrosino Michele	2.574,00



Dott. Moltelo Antonio	4.537,74
Totale fatture da ricevere	222.579,81

Tali debiti saranno oggetto di verifica, storno e/o pagamento nel corso del 2022.

- **Debiti per IMU:** debiti per IMU vs il Comune di Afragola per il quale si procederà al pagamento entro il 31.12.2022;
- **Risconti passivi:** posta passiva riferita alle quote consortili dovute dai soci e non incassate.

PASSIVO AL 30.09.2021

Descrizione	Importo
Fdo svalutazione crediti vs altri (-)	39.689,51
Capitale sociale	487.315,56
Riserva legale	13.299,41
Riserva straordinaria	54.472,32
Fdo amm ant macchine ufficio elettro (-)	58.514,72
F.do amm.to arredamento	102.539,33
F.do Amm.to impianti generici	21.430,46
Regione pr & IL	1.162.128,60
Fondi POM-Fondo contenzioso	250.000,00
Fornitori Italia	274.969,91
Fatture da ricevere	218.367,81
Erario per ritenute lavoro auton da vers	3.000,00
Debiti per IMU	5.835,00
INAIL a debito	81,23
TFR da liquidare Staiti Daniela	8.260,16
TFR da liquidare a Scialo Antonietta	9.650,28
Risconti passivi	2.456.344,51



Totale passivo al 30.09.2022

5.165.898,81

16

ATTIVITA' SVOLTE PASSIVO

- Conclusioni di oltre 60 accordi transazioni con abbattimento medio del 60% della sorte capitale;
- Pagamento integrale degli importi iscritti a ruolo, anche mediante Rottamazione;
- Conclusione accordi sindacali con dipendenti con integrale pagamento degli importi dovuti e delle imposte/ritenute derivanti.

ATTIVITA' DA SVOLGERE

- Conclusione ulteriori accordi transattivi con debiti rimanenti.

4. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DEL 2022

Circa i fatti di rilievo avvenuti nel corso del 2022, codesto Consiglio informa circa

- La stipula in data 16.05.2022 di un contratto di deposito e successivo smaltimento della documentazione contabile ante fallimento (per la parte non oggetto di distruzione e smarrimento) e attrezzature/arredi vari con la Società "La Nuova Sicura Sas" fino al 31.12.2026;
- Il conferimento di un incarico professionale volto a verificare la sicurezza dei fabbricati di proprietà di Città del Fare, che ha determinato la necessità di:
 - Operare una intensa attività di giardinaggio volta all'eliminazione di numerose piante a rischio crollo e vegetazione selvatica;



- Effettuare lo smaltimento di oltre 461.000 kg di rifiuti speciali rinvenuti a seguito dell'attività di giardinaggio di cui sopra;
- Effettuare lavori di messa in sicurezza con somma urgenza volti ad eliminare rischi di crollo, di intrusione (volti ad evitare di ripristinare la discarica di rifiuti creatasi a seguito di decenni di abbandono) e di pericolo presenti sugli immobili.
- In data 01.12.2022 il socio Comune di Pomigliano ha richiesto un accesso agli atti ex art. 2.467 cc, al quale si darà seguito in tempi celeri.

5. PROSPETTIVE DELLA LIQUIDAZIONE

Da quanto sopra, in relazione alle attività in corso, è possibile stimare una conclusione della procedura liquidatoria in un arco temporale di circa cinque anni.

Restiamo a disposizione della S.V. per fornire eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti.

Con Osservanza.

Afragola (Na), li 05 dicembre 2022

Il Presidente, dott. Luigi Silvestro

Il Liquidatore, dott. Giuseppe Rega

Il Liquidatore, avv. Perla Fontanella