

CITTA' DEL FARE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede in: PIAZZA MUNICIPIO, 1, 80021 AFRAGOLA (NA)

Codice fiscale: 03556041212

Numero REA: NA 611729

Partita IVA: 03556041212

Capitale sociale: Euro 487.316 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Settore attività prevalente (ATECO): 749099

Società in liquidazione: Si

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	al 31/12/2022	al 31/12/2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	1.654.036	1.654.036
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	1.654.036	1.654.036
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.527.299	2.650.813
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Imposte anticipate	-	-
Totale crediti	2.527.299	2.650.813
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	517.270	644.894
Totale attivo circolante (C)	3.044.569	3.295.707
D) Ratei e risconti	17.984	70
Totale attivo	4.716.589	4.949.813
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	487.316	487.316
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	13.299	13.140
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	54.474	51.443
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	62.193	3.188
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	617.282	555.087
B) Fondi per rischi e oneri	1.250.000	250.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.910	17.910
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	516.719	1.670.471
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	516.719	1.670.471
E) Ratei e risconti	2.314.678	2.456.345
Totale passivo	4.716.589	4.949.813

Conto economico

	al 31/12/2022	al 31/12/2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	258.011	107.490
Totale altri ricavi e proventi	258.011	107.490
Totale valore della produzione	258.011	107.490
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	138.363	93.707
8) per godimento di beni di terzi	4.062	1.500

9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	121	161
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	121	161
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	11.573	1.228
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.573	1.228
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	12.965	6.113
Totale costi della produzione	167.084	102.709
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	90.927	4.781
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	253	410
Totale proventi diversi dai precedenti	253	410
Totale altri proventi finanziari	253	410
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	511	1.242
Totale interessi e altri oneri finanziari	511	1.242
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-258	-832
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-

Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	90.669	3.949
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.476	761
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	28.476	761
21) Utile (perdita) dell'esercizio	62.193	3.188

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

Sig. Soci l'attuale collegio dei liquidatori, nominato con delibera assembleare del 10 febbraio 2021, Vi sottopone la presente situazione. Nel corso dell'anno 2022 si è continuato ad operare nelle attività proprie della fase di liquidazione attraverso una puntuale ricognizione dei crediti e dei debiti con lo scopo di incassare i primi e pagare i secondi. Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della liquidazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. È stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della

realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, in particolare, per quanto concerne l'emergenza sanitaria la Società non ha subito alcun effetto in considerazione della procedura di liquidazione in corso.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Circa le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile si segnala la non presenza degli stessi.

Strumenti finanziari derivati

Circa le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile relativamente ai dati sugli strumenti finanziari emessi dalla società si segnala che la stessa non ha emesso alcun strumento finanziario.

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

Non vi sono stati dipendenti nel corso del 2022.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	18.720	18.720

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative e, in particolare, di quanto stabilito dal D.Lgs. 3/11/2008 n. 173 in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, la società, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, ha provveduto a definire i criteri di individuazione delle operazioni concluse con le suddette parti correlate.

Le tipologie di parti correlate, analizzate e significative per la società, comprendono:

- le società controllate;
- le società collegate;
- amministratori e alta direzione della società "key management personnel";
- i familiari stretti del "key management personnel" e le società controllate dal "key management personnel" o loro stretti familiari;

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni

Non risultano impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale rappresentativi di obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti.

Garanzie

Non risultano garanzie nello Stato patrimoniale comprendenti garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

Passività potenziali

In riferimento alle passività potenziali non indicate in bilancio, si significa che non ne risultano nello Stato patrimoniale al termine dell'esercizio in commento.

Comma 125 – Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni e/o da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Nota integrativa abbreviata, attivo**Nota integrativa abbreviata, attivo****Immobilizzazioni****Movimenti delle immobilizzazioni**

Si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 si è proceduto ad eliminare i cespiti già completamente ammortizzati e non più nella disponibilità della società.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.997.574	1.997.574
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	343.538	343.538
Valore di bilancio	1.654.036	1.654.036
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio		
Altre variazioni		
Valore di fine esercizio		
Costo	1.997.574	1.997.574
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	343.538	343.538
Valore di bilancio	1.654.036	1.654.036

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.997.574	21.430	58.515	102.539	2.180.058
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	343.538	21.430	58.515	102.539	526.022

Valore di bilancio	1.654.036	0	0	0	1.654.036
Variazioni nell'esercizio					
Valore di fine esercizio					
Costo	1.997.574	21.430	58.515	102.539	2.180.058
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	343.538	21.430	58.515	102.539	526.022
Valore di bilancio	1.654.036	0	0	0	1.654.036

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante****Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.416.665	-101.987	2.314.678	2.314.678	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	230.933	32.839	263.772	263.772	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.225	-3.113	112	112	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.650.883	-72.321	2.578.562	2.578.562	

L'importo di €. 2.456.345 rappresenta il valore nominale dei crediti dovuti dai Comuni Soci per le quote consortili ancora da pagare (al netto del fondo svalutazione credito forfettario), come di seguito riportato:

Descrizione	Saldo 2021	Saldo 2022	Variazione
Comune di Afragola	238.685	247.814	9.129
Comune di Casalnuovo di Napoli	261.728	172.921	--88.807
Comune di Castello di Cisterna	33.492	1.561	-31.931
Comune di Pomigliano D'Arco	583.512	590.074	6.562
Comune di Calvano	267.147	273.019	5.872
Comune di Mariglianella	101.537	102.891	1.354
Comune di Brusciano	57.681	11.422	-46.259
Comune di Crispano	11.259	0	-11.259
Comune di Acerra	449.704	456.369	6.665
Comune di Cardito	186.057	189.622	3.565
Consorzio ASI	265.543	268.986	3.443

Totale	2.456.345	2.314.679	-141.666
---------------	------------------	------------------	-----------------

Il Credito verso Erario rappresenta il Credito per Iva, Ires ed Irap e Crediti verso altri rappresenta un credito per cauzioni.

Disponibilità liquide

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	644.894	-127.614	517.280
Totale disponibilità liquide	644.894	-127.614	517.280

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	487.316	0	0	0	0	0	0	487.316
Riserva da soprapprezzo delle azioni		0	0	0	0	0	0	
Riserve di rivalutazione		0	0	0	0	0	0	
Riserva legale	13.140	0	0	159	0	0	0	13.299
Riserve statutarie		0	0	0	0	0	0	
Riserva straordinaria	51.444	0	0	3.028	0	0	0	54.472
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		0	0	0	0	0	0	
Riserva azioni o quote della società controllante		0	0	0	0	0	0	
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		0	0	0	0	0	0	
Versamenti in conto aumento di capitale		0	0	0	0	0	0	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		0	0	0	0	0	0	
Versamenti in conto capitale		0	0	0	0	0	0	
Versamenti a copertura perdite		0	0	0	0	0	0	
Riserva da riduzione capitale		0	0	0	0	0	0	

sociale								
Riserva avanzo di fusione		0	0	0	0	0		
Riserva per utili su cambi non realizzati		0	0	0	0	0		
Riserva da conguaglio utili in corso		0	0	0	0	0		
Varie altre riserve		0	0	0	0	0		
Totale altre riserve		0	0	0	0	0		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0	0	0		
Utili (perdite) portati a nuovo		0	0	0		0		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.188	0	0	0	3.188		62.193	62.193
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0	0	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0	0	0	0		
Totale patrimonio netto	555.088	0	0	3.188	3.188	0	62193	617.282

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 350.000 (€ 350.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	350.000	350.000
Variazioni nell'esercizio	900.000	900.000
Valore di fine esercizio	1.250.000	1.250.000

Sono stati iscritti nel fondo rischi ed oneri, col parere favorevole del Collegio Sindacale la voce di Fondo Contenzioso Fondo Pom per €. 250.000,00 precedentemente riportata nella voce debiti e la voce Fondo rischi diversi per €. 1.000.000.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 17.910 (€ 17.910 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	17.910

Variazioni nell'esercizio	
Valore di fine esercizio	17.910

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	1.670.471	-1.184.712	485.759	485.759	
Debiti tributari	495	30.465	30.960	30.960	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81	-81	0	0	
Altri debiti	9.725	-9.725	0	0	
Totale debiti	1.680.772	-1.164.053	516.719	516.719	

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e riscosti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.314.678 (€ 2.456.345 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati e rappresentano:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.456.345	-141.667	2.314.678
Totale ratei e riscosti passivi	2.456.345	-141.667	2.456.345

La voce "Risconti passivi" accoglie i ricavi derivanti dalle quote consortili dovute dai soci e non incassate al 31.12.2022.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nota integrativa abbreviata, conto economico

COSTI E RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Circa le informazioni relative al Conto economico, in considerazione delle semplificazioni previste dal comma 5, dell'art. 2435-bis del c.c., si segnala al 31.12.2022 gli "elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali" di cui al punto 13), comma 1 dell'art. 2427 c.c. sono così rappresentati:

- Costi di entità eccezionale: pari ad € 6.316,00, è composta da sistemazioni contabili derivanti dall'adeguamento delle risultanze contabili.
- Ricavi di entità eccezionale: pari ad € 167.867,00 è composta da sistemazioni contabili derivanti dall'adeguamento delle risultanze contabili, in particolare si segnala un adeguamento del fondo rischi.

Nota integrativa, parte finale

Nota integrativa, parte finale

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene l'utile dell'esercizio si delibera di destinare il 5% al fondo di riserva legale per € 3.110,00 ed il rimanente 95% al fondo di riserva straordinario volontario per € 59.083,00.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società non è tenuta ad alcun obbligo di redazione del Bilancio Consolidato.

L'Organo liquidatore

Dott. Luigi Silvestro

Dott. Giuseppe Rega

Avv. Perla Fontanella

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Napoli - Autorizzazione n. 38220/80 bis del 22/10/2001.

Il Presidente del Collegio dei liquidatori

Dott. Luigi Silvestro

R.I. 03556041212 REA NA-611729

CITTA' DEL FARE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede in Via Santa Maria n. 2 – 80021 Afragola (Na) – Capitale sociale Euro 487.316,00 interamente versato

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

**APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31
DICEMBRE 2022**

REDATA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società "CITTÀ DEL FARE – AGENZIA LOCALE DI SVILUPPO DEI COMUNI A NORD – EST DI NAPOLI – SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI" E CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA "CITTÀ DEL FARE S.C.P.A".

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della CITTA' DEL FARE S.C.P.A. al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 62.193,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.* o *ex art. 2409 c.c.*

Castello di Cisterna, 23/03/2023

Il Collegio sindacale

Dott. Salvatore Sauchella – Presidente

Dott. Marco Del Giudice – Sindaco effettivo

Dott.ssa Lucia Scognamiglio – Sindaco effettivo

CITTA' DEL FARE S.C.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 03556041212– Partita iva 03556041212
Piazza Municipio n° 1 - 80021 AFRAGOLA (NA)
Registro Imprese di NAPOLI n. 03556041212
Capitale Sociale € 487.316,00 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addì 21.04.2023, alle ore 11:35 presso la sala Giunta del Comune di Afragola, in seconda convocazione, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società CITTA' DEL FARE S.C.P.A IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.12.2022;
2. Approvazione Budget esercizio 2023;
3. Definizione dello stato di liquidazione ai fini della sollecita cancellazione della società dal Registro delle Imprese;
4. Situazione immobile di proprietà della società. Deliberazioni in merito per la procedura da seguire per la vendita dell'immobile e per il valore dello stesso;
5. Revoca del Collegio dei Liquidatori per giusta causa e contestuale nomina di nuovi liquidatori;
6. Delibera dell'azione di responsabilità nei confronti dell'Organo di liquidazione;
7. Nomina revisore legale dei conti e relativo compenso;
8. Varie ed eventuali.

All'ora indicata risultano presenti:

- Sig. Antonio Pannone in qualità di Sindaco del Comune di Afragola rappresentante il 18,67% del capitale sociale;
- Avv. Massimo Pelliccia in qualità di Sindaco del Comune di Casalnuovo di Napoli rappresentante il 12,94% del capitale sociale;
- Dr. Aniello Rega in qualità di Sindaco del Comune di Castel di Cisterna rappresentante il 3,10% del capitale sociale.

Risultano altresì presenti:

- Dott. Luigi Silvestro, in qualità di Presidente del Collegio dei liquidatori;
- Dott. Giuseppe Rega, in qualità di membro del Collegio dei liquidatori;
- Avv. Perla Fontanella, in qualità di membro del Collegio dei liquidatori;
- Dott. Salvatore Sauchella, in qualità di Presidente del Collegio sindacale
- Dott.ssa Lucia Scognamiglio, in qualità di membro del Collegio sindacale;
- Dott. Marco Del Giudice, in qualità di membro del Collegio sindacale.

Assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Collegio dei liquidatori il Dott. Luigi Silvestro, il quale chiama a fungere da segretario con il consenso dell'assemblea stessa, il dott. Rega Giuseppe, che accetta. Il presidente, preso atto della presenza di un numero di soci rappresentanti il 34,71% del capitale sociale e della validità della costituzione dell'assemblea, passa alla trattazione dei punti all'Odg.

Sul primo punto all'o.d.g. il presidente sottopone all'assemblea la bozza di bilancio dando man mano le dovute spiegazioni sulle voci richieste. Successivamente passa parola al Dott. Sauchella, Presidente del Collegio Sindacale che legge la propria relazione.

Il Sindaco di Casalnuovo di Napoli plaude all'attività che sta svolgendo il Collegio dei liquidatori, però sollecita lo stesso a chiudere nel più breve tempo possibile la procedura di liquidazione. Fanno propria questa proposta gli altri Soci presenti.

L'assemblea dopo ampia discussione all'unanimità approva tale il bilancio d'esercizio e la destinazione dell'utile d'esercizio così come predisposto dal Collegio dei Liquidatori.

Sul secondo punto all'o.d.g. il Presidente sottopone all'assemblea la proposta di budget per l'esercizio 2023 pari a zero sia in ragione della capacità economica e finanziaria della Società di far fronte agli impegni societari nel 2023 ed anche al fine di evitare l'attivazione di ulteriori procedure di recupero verso i soci inadempienti che comporterebbero un prolungamento dei tempi di liquidazione oltreché un aggravio di costi. L'assemblea dopo ampia discussione all'unanimità approva tale la proposta.

Sul terzo punto all'o.d.g. il Presidente espone ai presenti l'accesso agli atti effettuato in data 01.12.2022 dal Comune di Pomigliano, prontamente adempiuto dagli amministratori in carica, successivamente trasfuso in una formale richiesta di inserimento di tale punto all'odg, così come prontamente eseguito dal Collegio dei liquidatori. Inoltre, il Presidente, ricorda ai presenti le risultanze della relazione sullo stato della liquidazione inviata a mezzo pec ai soci in data 05.12.2022, oltreché, fornisce ai soci presenti due simulazioni di piano riparto volte a verificare la convenienza di un riparto *ad hora*, trasferendo attività e passività al momento presenti (immobili da alienare, contenziosi da continuare, eventuali accordi transattivi con fornitori da effettuare, istanze di rimborso crediti fiscali da gestire), rispetto ad un ipotetico piano di riparto al 2026.

Prende la parola l'avv. Pelliccia che dichiara il Suo totale dissenso verso il socio Pomigliano circa i comportamenti assunti, dando evidenza dell'assenza alla presente riunione che contiene tre punti all'odg espressamente richiesti, mediante diffida, da quest'ultimo al legale rappresentante con pec del 02.03.2023.

Dopo ampia discussione, all'unanimità i soci ritenendo non conveniente la possibilità di una cancellazione imminente della Società, con trasferimento ai soci di tutte le attività/passività oggi esistenti e le correlate problematiche già citate, invita l'organo liquidatore a terminare la liquidazione secondo le stime già più volte effettuate.

Sul quarto punto all'o.d.g. il Presidente sottopone all'assemblea la necessità di dover alienare l'immobile di proprietà della società. Sul punto prende la parola il dott. Pannone che manifesta ufficialmente l'indisponibilità all'acquisizione da parte del Comune di Afragola. A tal punto prende la parola l'avv. Pelliccia che espone ai presenti la volontà di alienare a terzi l'immobile nel più breve tempo possibile.

Prende la parola il dott. Silvestro che espone ai presenti la necessità di deliberare l'autorizzazione all'alienazione degli immobili.

L'assemblea dopo ampia discussione all'unanimità approva la vendita degli immobili di proprietà della Società, siti nel Comune di Afragola alla via Pigna 10, 12 e 14 riportato in N.C.E.U. al Foglio 19 – Particella 1472 - sub da 1 a 15 e Foglio 19 – Particella 1485 – sub da 1 a 15, mediante evidenza pubblica, al valore massimo risultante dalla perizia di stima redatta da un esperto estimatore, prevedendo almeno tre tentativi di vendita con eventuale ribasso del 10% del valore per ogni esperimento di vendita successivo al primo e rilancio minimo di diecimila euro. L'accesso alla domanda di partecipazione alla gara di vendita dovrà avvenire previo versamento di una caparra pari almeno al 20% dell'offerta, da presentarsi, unitamente alla richiesta di partecipazione, entro le ore 15:00 del giorno prima della data fissata per la vendita, rinviando per gli ulteriori aspetti di ordine procedurale a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Sul quinto punto all'o.d.g. il Presidente espone ai presenti che tale punto deriva dalla richiesta ricevuta dal socio Comune di Pomigliano a mezzo pec il 02.03.2023 e per la quale l'intero Collegio dei liquidatori si rimette alla volontà dei soci.

Prende la parola il Sindaco di Casalnuovo di Napoli che espone il Suo totale dissenso alla richiesta avanzata dal socio Comune di Pomigliano ed alle azioni intraprese da quest'ultimo nei confronti dell'organo liquidatore. Tutti gli altri soci presenti concordano sulle dichiarazioni espresse dall'avv. Pelliccia.

L'assemblea dopo una breve discussione, conferma la nomina del Collegio dei Liquidatori esistente, ringraziando gli stessi per l'operato finora svolto.

Sul sesto punto all'o.d.g. il Presidente espone ai presenti che tale punto deriva dalla richiesta ricevuta dal socio Comune di Pomigliano a mezzo pec il 02.03.2023 e per la quale l'intero Collegio dei liquidatori ritiene di aver sempre agito di intesa con i soci partecipanti alla vita sociale e nell'interesse della società e nella massima celerità nel processo liquidatorio.

L'assemblea ribadendo quanto già espresso nel precedente punto all'o.d.g., dopo una breve discussione, non approva l'attivazione di qualsivoglia azione di responsabilità nei confronti dell'Organo di liquidazione

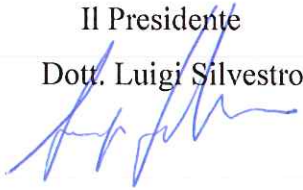
Sul settimo punto all'o.d.g. il Presidente espone ai presenti la necessità di nominare un revisore legale dei conti.

L'assemblea dopo una breve discussione, all'unanimità, delibera di affidare l'incarico di controllo contabile al dott. Antonio Moltelo, nato il residente in Pomigliano D'Arco (Na), il 23.03.1969 e residente per la carica Casalnuovo di Napoli, alla via Arcora Provinciale, n.110, C.F. MLTNTN69C23G812W, iscritto all'albo dei revisori legali dei conti al n. 132964 dal 09/06/2004, per il triennio 2023-2026, prevedendo un compenso annuo pari a euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Nessuno chiede la parola, e pertanto, null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12:20, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Dott. Luigi Silvestro



Il segretario

Dott. Giuseppe Rega

